

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 9/31.03.2016 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред - Информация за състоянието на обществения ред и престъпността на територията на Община Горна Оряховица.

Общинският съвет изслуша информация за състоянието на обществения ред и престъпността на територията на Община Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 101

По т.2 от дневния ред - Отчет за изпълнението на бюджета и общинските сметки за средства от Европейския съюз на община Горна Оряховица към 31.12.2015 година и отчет на показателите по чл.14 от Закона за публичните финанси за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор „Местно управление” и не са разпоредители с бюджет по бюджета на общината – МБАЛ”Св.Иван Рилски”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137 ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема отчета за изпълнението на бюджета към 31.12.2015 г. по приходна и разходна част, по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 1, Приложение № 1-А, Приложение № 2, които са неразделна част от настоящото решение както следва:

1. По приходите /Приложение № 1, 1-А/

	Бюджет 2015 г.	Отчет 31.12.15г.
1.1.Взаимоотношения с РБ	17 509 505	17 509 492
1.1.1.Обща субсидия за държавни дейности	31 11 12 741 794	12 741 794
1.1.2.Обща изравнителна субсидия	31 12 2 171 200	2 171 200
1.1.3.Целева субсидия за КВ	31 13 452 900	452 887
1.1.4. получени от общини целеви трансфери от ЦБ	31 18 1 700 000	1 700 000
1.1.5.Възстановени трансфери за ЦБ (-/+)	31 20 -289	-289
1.1.6.Други целеви трансфери от ЦБ	31 28 443 900	443 900
1.2.Собствени приходи	8 042 815	7 627 672
1.2.1.Имуществени данъци	2 627 000	2 481 016
1.2.2.Неданъчни приходи	5 415 815	5 146 656
1.3.Трансфери	487 667	-98 369
1.4.Временни безлихвени заеми	674 023	435 060
1.5.Финансиране на дефицита	2 257 836	-624 202

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

Всичко приходи:

28 971 846

24 849 653

2. По разходите /Приложение № 2/

Наименование на показателите	§§	План	Отчет
РАЗХОДИ - ВСИЧКО		28 971 846	24 849 653
Заплати и възнагр. за персонала, нает по тр. и сл. правоотн.	01-00	9 575 367	9 246 667
Други възнаграждения и плащания за персонала	02-00	1 567 324	1 490 332
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	05-00	2 148 712	2 055 201
Издръжка	10-00	11 145 054	9 277 249
Платени данъци, такси и административни санкции	19-00	68 313	-1 484 641
Стипендии	40-00	60 632	42 056
Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	42-00	381 177	373 389
Субсидии за нефинансови предприятия	43-00	41 318	41 318
Субсидии за организации с нестопанска цел	45-00	754 161	753 960
Разходи за чл. внос и участие в нетърг. организации и дейн.	46 00	26 022	25 976
Разходи за лихви по заеми от страната	22-00	151 355	150 931
Основен ремонт на ДМА	51-00	1 170 841	1 096 315
Придобиване на ДМА	52-00	1 611 436	1 552 211
Придобиване на НДА	53-00	183 437	178 841
Придобиване на земя	54 00	18 000	17 848
Капиталови трансфери	55 00	62 000	32 000
Резерв за непредвидени и неотложни разходи	97 00	6 697	0

3. Общински съвет приема отчета за капиталните разходи на общината към 31.12.2015 г., отразени в Поименния списък за капитални вложения, съгласно Приложение № ПИ-1Б.

4. Общински съвет приема отчета на общинските сметки за средства от Европейския съюз за 2015 г., съгласно Приложение №4.

5. Общински съвет приема отчета за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение №5

6. Общински съвет приема отчета на средствата по Закона за приватизацията и следприватизационния контрол за 2015 г., съгласно Приложение №6

7. Общински съвет приема информацията за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.

8. Общината няма сключвани за отчетния период съществени сделки и операции както и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

9. Общински съвет приема отчета на показателите по чл. 14 от Закона за публичните финанси за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор "Местно управление" и не са разпоредители с бюджет по бюджета на общината, както и на динамиката и текущото състояние на техния дълг – МБАЛ „Св.Иван Рилски“ за 2015 г.

”

”

”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

РЕШЕНИЕ № 102

По т.3 от дневния ред - Отчет за изпълнение на строителната програма на Община Горна Оряховица за 2015 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема така представения отчет на Строителната програма на Община Горна Оряховица за 2015 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 103

По т.4 от дневния ред - Приемане на отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2015г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 и чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2015 г. (ГПР-2015).
2. Приема приходната и разходната част на план-сметката от приватизация за 2015 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 104

По т.5 от дневния ред - Анализ за състоянието и годишния отчет на Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ ЕООД - гр. Горна Оряховица за 2015 г. и инвестиционната програма на дружеството за 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСА във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема анализ за състоянието и годишния отчет за дейността на Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски“ЕООД - гр. Горна Оряховица за 2015 г. и отчета за изпълнение на инвестиционната програма за 2015 г.
2. Приема инвестиционната програма на дружеството за 2016 г.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

РЕШЕНИЕ № 105

По т.6 от дневния ред - Анализ за състоянието и годишния отчет на „Диагностично - консултативен център“ ЕООД - гр. Горна Оряховица за 2015 г. и инвестиционната програма на дружеството за 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСА във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема анализ за състоянието и годишния отчет за дейността на „Диагностично - консултативен център“ ЕООД - гр. Горна Оряховица за 2015 г. и отчета за изпълнение на инвестиционната програма за 2015 г.
2. Приема инвестиционната програма на дружеството за 2016 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 106

По т.7 от дневния ред - Одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие 2014 - 2020 през 2015 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24, т. 4 от ЗРР, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Одобрява Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Общински план за развитие 2014 - 2020 през 2015 година.

” ” ”

По т.8 от дневния ред - Питания и отговор на питання

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 107

По т.9 от дневния ред - Изменение на приходната част на бюджета, предоставяне на временен безлихвен заем за изпълнение на проект по Оперативна програма “Развитие на човешките ресурси“ и изменение на сметки за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.5, ал.4, чл.124, ал.2, ал.4 от Закона за публичните финанси и във връзка с т.20 от ДДС 07 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите, Общински съвет Горна Оряховица

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2016 година за *местни дейности*, както следва:

По приходната част

1.1. Намалява предоставените трансфери между бюджети с 40000 лв., като намали §§61-02 –трансфери между бюджети-предоставени трансфери (-) и съответно измени параграф 61-00 Трансфери (субсидии, вноски) между бюджети (нето);

1.2. Изменя § 76 00-Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) с (-) 40000 лв. като го предоставя както следва:

-За изпълнение на проект „Обучения и заетост за младите хора“ по договор № ОЗМ-1-04-03-245#3 по Оперативна програма «Развитие на човешките ресурси 2014-2020» към Община Горна Оряховица – 30000 лв.;

-За изпълнение на проект „Обучения и заетост за младите хора“ по договор № ОЗМ-1-04-03-372 #3 по Оперативна програма «Развитие на човешките ресурси 2014-2020» към ОП «МДСИП» - 10000 лв.

2.Предоставените по сметки за средства от Европейския съюз (извънбюджетна сметка /код 7443/) временни безлихвени заеми да се отрази както следва :

2.1. По приходната част:

За Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“:

За проект „Обучения и заетост за младите хора“

За Община Горна Оряховица за договор № ОЗМ-1-04-03-245#3

Увеличава:

§ 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) +30000 лв.

За ОП „МДСИП“ за договор № ОЗМ-1-04-03-372 #3

Увеличава:

§ 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) +10000 лв.

2.2.Увеличава разходната част:

За Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“:

За проект „Обучения и заетост за младите хора“

За Община Горна Оряховица за договор № ОЗМ-1-04-03-245#3 с 30000 лв.

За ОП „МДСИП“ за договор № ОЗМ-1-04-03-372 #3 с 10000 лв.

Разходите се разпределят съгласно ЕБК и в съответствие с бюджета и реализацията на проектите.

3. Заемите се погасяват след приключване на проекта и възстановяване на средствата от Агенцията по заетостта. В случай, че не могат да се възстановят (поради не признаване на някои разходи), заемите се трансформират в трансфер между

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (т. 20 от ДДС 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите).

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 108

По т.10 от дневния ред - Даване на съгласие на МБАЛ „Свети Иван Рилски“ да сключи договор за банков кредит.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.10 ал.2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия и чл.147, ал.2 от Търговския закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие МБАЛ “ Св.Иван Рилски „, ЕООД да сключи договор за кредит със следните параметри:
 - максимална сума на кредита – до 300 000 / триста хиляди / лв.
 - максимален срок – до 48 месеца
 - годишна лихва – до 6 %
 - първоначална еднократна такса за разглеждане на искането за кредит и обработка на документите до 0,2 %
 - годишна такса за обслужване на кредитна сметка – до 0,5%
 - без такса за предсрочно погасяване
2. Дава съгласие Община Горна Оряховица да предостави за обезпечение по договора за кредит по т.1 от настоящото решение свой собствен недвижим имот, а именно: партерен етаж от монолитна шестетажна сграда, строена 1965 г., с площ 326,43 кв.м. и сутерен с площ 139,33 кв. м. – бивш ресторант „Акация“, преустроен в банков офис, находящ се в гр. Горна Оряховица, кв.213, УПИ VI – за ЖС, пл.№1542.
3. Дава съгласие управителят на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр. Горна Оряховица, като обезпечение по договора за кредит по т.1 от настоящото решение, да учреди залог върху бъдещите вземания на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр. Горна Оряховица от РЗОК.
4. Задължава управителя на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр. Горна Оряховица с част от получения банков кредит по това решение, да погаси главницата към Търговска банка Д АД по договор за кредит № 1561.0513/20.06.2013 г.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 109

По т.11 от дневния ред - Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. на Община Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж за гаражна клетка № 4 в УПИ II – за ЖС, кв. 2 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица.
2. Одобряване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III – „За ЖС и гаражи”, пл. № 5370 в квартал 63 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м., съгласно АОС № 306/05.03.1998г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 110

По т.12 от дневния ред - Изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление, чл. 13 от Закона за Общинската собственост, чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

§1. В чл. 19 се създава нова алинея 5:

„(5) За провеждане на информационно – разяснителна кампания за национален референдум със заповед на Кмета на Общината се предоставят безвъзмездно на инициативния комитет и на застъпниците на алтернативната позиция подходящи помещения за провеждане на обсъждания и др. прояви по въпроса или въпросите на референдума.”

§2. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова алинея 1 със следния текст:

„(1) Община Горна Оряховица завладява безстопанствени имоти на територията си, чийто собственик не може да бъде установен”

2. Досегашната алинея 1 става алинея 2.

3. Досегашната алинея 2 става алинея 3 и в нея се правят следните изменения:

а/ след думите „Заповедта съдържа” думата „мероприятията” се заменя с думата „мерките”.

б/ след думите „които трябва да се” думата „проведат” се заменя с думата „предприемат”.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

4. Досегашната алинея 3 става алинея 4, като думите „Наредбата за картотекиране на нуждаещи се граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища” се заменят с думите „Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища”.

§3. В чл. 29, ал. 9, се правят следните изменения и допълнения;

1. Заличават се точка I, II и III и вместо тях се вписва следния текст:

„1. За безимотни и малоимотни граждани за всички населени места в Община Горна Оряховица с изключение на населените места, изброени в т. 3.

Ниви и трайни насаждения

I категория	– 22,00 лв./дка
II категория	– 20,50 лв./дка
III, IV и V категория	– 18,00 лв./дка
VI категория	– 10,50 лв./дка
VII категория	– 9,00 лв./дка
VIII категория	– 7,00 лв./дка
IX и X категория	– 4,50 лв./дка

2. За отдаване под наем или аренда чрез публичен търг за всички населени места в Община Горна Оряховица с изключение на населените места изброени в т. 3.

Ниви и трайни насаждения

I категория	- 44,00 лв./дка
II категория	- 41,00 лв./дка
III, IV и V категория	- 36,00 лв./дка
VI категория	- 21,00 лв./дка
VII категория	- 18,00 лв./дка
VIII категория	- 14,00 лв./дка
IX и X категория	- 9,00 лв./дка

3. За селата Горски горен Тръмбеш, Горски долен Тръмбеш, Стрелец и Паисий:

А/ За безимотни и малоимотни граждани

Ниви

I категория	- 20,00 лв./дка
II категория	- 18,50 лв./дка
III, IV и V категория	- 16,00 лв./дка
VI категория	- 9,50 лв./дка

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

VII категория	-	8,00 лв./дка
VIII категория	-	6,00 лв./дка
IX и X категория	-	4,00 лв./дка

Б/ За отдаване под наем или аренда чрез публичен търг.

Ниви и трайни насаждения

I категория	-	40,00 лв./дка
II категория	-	37,00 лв./дка
III, IV и V категория	-	33,00 лв./дка
VI категория	-	19,00 лв./дка
VII категория	-	16,00 лв./дка
VIII категория	-	12,50 лв./дка
IX и X категория	-	8,00 лв./дка

2. Точка „IV” става точка “точка 4” и думите „1/2 от наема, определен за малоимотни и безимотни граждани за съответната категория” се заменят с думите „представлява наема за малоимотни и безимотни граждани за съответната категория и населено място”.

5. Създава се нова точка 5:

“5. Годишният наем за 1 дка изоставена земя /необработваема земя/ представлява годишния наем за отдаване под наем или аренда чрез публичен търг на ниви и трайни насаждения, намален с 20 % за съответната категория и населено място.”

6. Досегашната точка „V” става „точка 6” и в нея след думите „с обща площ над” думите „20 декара” се заменят с думите „10 декара”.

§ 4. В чл. 31А се заличават алинея 1, 2, 3, 4 и 5 и вместо тях се вписват следните думи „Пасищата и мерите се отдават под наем или аренда по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”

§ 5. В чл. 42, ал. 3 след думите „Молбите се картотекират в” се заличават думите „отдел “Местни приходи и управление на собствеността” и вместо тях се вписват думите „Дирекция „Териториално и селищно устройство и общинска собственост”.

§ 6. В чл. 46, ал. 2 след думите „Молбите се картотекират в” се заличават думите „отдел “Местни приходи и управление на собствеността” и вместо тях се вписват думите „Дирекция „Териториално и селищно устройство и общинска собственост”.

§ 7. В чл. 59 се създава нова ал. 10:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

„(10) При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при нереализиране на отстъпеното право на строеж, кметът на общината определя със заповед комисия, която да установи, че обектът, предмет на отстъпеното право на строеж, не е реализиран, констатиран с протокол на общинската администрация.”

§8. В чл. 60 се правят следните изменения и допълнения:

1/ В ал. 1 след думите „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, ” се заличават думите „или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, ”.

2/ В ал. 2, се правят следните изменения и допълнения:

а/ след думите „се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и” се добавят думите „/или”;

б/ след думите „или на техните сдружения” се поставя „, ”;

в/ след думите „придружено от документ за собственост” думите „и съгласуван в архитектурно отношение идеен проект за бъдещо строителство” се заменят с думите „и становище от главен архитект на общината, въз основа на идеен проект в част архитектура и конструктивно становище за допустимостта на надстрояването и/или пристрояване”.

§ 9. В чл. 84, се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думите „за помещения общинска собственост,” се заличават думите „със следните показатели : местонахождение – II зона в населено място от II-ри функционален тип (гр. Г.Оряховица); конструкция на сградата – панелна; разположение във височина – I –ви етаж; изложение – преобладаващ изток или югозапад; и благоустройствено съоръжаване – с водопровод, канализация и електрификация”.

2. В ал. 1 се заличават точките 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и вместо тях се вписва следния текст:

	Вид обект	Гр. Горна Оряховица				Кметства IV-VIII функц. тип лв./кв.м
		I зона лв./кв.м	II зона лв./кв.м	III зона лв./кв.м	IV зона лв./кв.м	
1	За помещения, предоставени под наем на юридически лица с нестопанска цел	1,20	1,00	0,90	0,90	0,90
2	За помещения, предоставени под наем на общинските ръководства на политическите партии и синдикални организации	1,00	0,80	0,50	0,50	0,50
3	За помещения за осъществяване на търговска и административна дейност	4,50	4,00	3,50	3,00	3,00
4	За помещения за осъществяване на производствена и/или складова дейност	4,50	4,00	2,20	2,00	2,00
5	За лекарски и стоматологични кабинети	4,50	4,00	3,50	2,50	1,50
6	За офиси на банки	6,00	5,00	4,00	3,50	3,50
7	Други	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
8	За помещения за ученическо и столово хранене	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

3. Текстът на ал. 2 се заменя с думите „Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи и такса смет, които са за сметка на наемателя..”
4. Алинея 3 се отменя.
5. Досегашната алинея 4 става алинея 3.

§10. В чл. 85, се правят следните изменения и допълнения:

1. В т.1 думите „30,00 лева без ДДС” се заменят с думите „50,00 лева без ДДС”
2. В т.2 думите „15,00 лева без ДДС” се заменят с думите „25,00 лева без ДДС”
3. Създава се нова алинея 2 със следния текст:
„(2) Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, които са за сметка на наемателя.”

§11. В чл.86 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 след думите „базисни цени на общински” думата „земи” се заменя с думите „поземлени имоти”
2. Създава се нова алинея 5 със следния текст:
„(5) Месечните наемни цени на общински поземлени имоти извън строителните граници на населените места, се определят с пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители”

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 111

По т.13 от дневния ред - Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XI - 1018, кв.98 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 247,00 кв.м. /двеста четиридесет и седем кв.м./, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда, състояща се от I - етаж- стая, кухня и сервизни помещения, II – етаж – три стаи, вестибюл, маза под жилището с площ 62,00 кв.м. /шестдесет и два кв.м./, за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закон за общинска собственост и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява в полза на Сдружение „Център Мария”, гр. Горна Оряховица, представлявано от Людмила Георгиева Цветанова, безвъзмездно вещно право на ползване на имот – частна общинска собственост с площ от 247,00 кв.м., съгласно АОС № 3371/15.03.2016г, урегулиран поземлен имот XI - 1018, кв.98 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 247,00 кв.м. /двеста четиридесет и седем кв.м./, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда, състояща се от I - етаж- стая, кухня и сервизни помещения, II – етаж – три стаи, вестибюл, маза под жилището с площ 62,00 кв.м. /шестдесет и два кв.м./, за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи / ток, вода и други/ остават за сметка на Сдружение „Център Мария”.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 112

По т.14 от дневния ред - Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 245,85 кв.м., закусвалня „ Вихрен”- част от подблоково пространство от жил. блок „Вихрен” в парцел V – за ЖС в кв.229 по плана на гр.Горна Оряховица, за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закон за общинска собственост и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява в полза на „Домашен социален патронаж”, гр. Горна Оряховица, представлявано от Силвия Маркова, безвъзмездно вещно право на ползване на помещение – частна общинска собственост с площ от 245,85 кв.м., съгласно АОС № 431/29.12.1999г, закусвалня „ Вихрен”- част от подблоково пространство от жил. блок „Вихрен” в парцел V – за ЖС в кв.229 по плана на гр.Горна Оряховица, за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи / ток, вода и други/ остават за сметка на „Домашен социален патронаж”.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 113

По т.15 от дневния ред - Одобряване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – „За ЖС и гаражи”, пл. № 5370 в квартал 63 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м съгласно АОС № 306/05.03.1998г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **7 630,00 лв.** /Словом: Седем хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – „За ЖС и гаражи”, пл. № 5370 в квартал 63 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м съгласно АОС № 306/05.03.1998г.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 114

По т.16 от дневния ред - Безвъзмездно придобиване на право на собственост на имотите на ПГХТ „Проф. д-р Асен Златаров“ на територията на гр. Горна Оряховица и промяна на финансирането на училището.

На основание чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна статута на Професионална гимназия по хранителни технологии „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица от държавно в общинско училище, считано от 01.08.2016г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6 и чл.7, т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие Община Горна Оряховица да придобие безвъзмездно от Министерството на земеделието и храните право на собственост върху следния имот, ведно с движимото имущество:

- Учебен корпус на Професионална гимназия по хранителни технологии „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Горна Оряховица и земя с площ от 60 408 кв. м., съставляваща УПИ II – за техникум ХВП, кв. 249 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица с площ от 60 408 кв. м, заедно с построени в него 9 сгради, съгласно АДС № 4631/18.02.2016г.

3. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за промяна на финансирането на Професионална гимназия по хранителни технологии „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица, както следва: към момента училището се финансира чрез бюджета на Министерство на земеделието и храните, а след промяната считано от 01.08.2016г., ще се финансира чрез бюджета на Община Горна Оряховица.

4. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да предприеме всички необходими действия за промяна на статута и финансиращия орган на Професионална гимназия по хранителни технологии „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица, както и за безвъзмездното придобиване в общинска собственост на имотите и вещите на училището.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

РЕШЕНИЕ № 115

По т.17 от дневния ред - Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост – УПИ VI – 1511, кв. 58 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 533,00 кв.м., съгласно АОС № 3366/09.02.2016г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Горна Оряховица, представляваща 14/533 идеални части от имот, частна общинска собственост – УПИ V – 1511, кв. 58 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 533,00 кв.м., съгласно АОС № 3366/09.02.2016г. на съсобственика с общината Николай Живков Стамов в качеството си на наследник на Веса Аспарухова Панайотова съгласно Удостоверение за наследници изх. № 236 от 25.01.2016 г., на основание н.а. № 200, том I, н.дело № 550 от 1970г. като закупи частта на Общината от 14/533 идеални части от УПИ VI – 1511, кв. 58 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 533,00 кв.м., съгласно АОС № 3366/09.02.2016г. при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **560,00** лв. /Словом: петстотин и шестдесет лева/ без ДДС или **672,00** лв. /Словом: шестстотин седемдесет и два лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 116

По т.18 от дневния ред - Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост – УПИ XV – 3959, 3962, 3963, 6000 за складова база, кв. 241 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 4981,00 кв.м., съгласно АОС № 3268/12.11.2014г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Горна Оряховица, представляваща 344/4981 идеални части от имот, частна общинска

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

собственост – УПИ XV – 3959, 3962, 3963, 6000 за складова база, кв. 241 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 4981,00 кв.м., съгласно АОС № 3268/12.11.2014г. на съсобственика с общината „Галоп – 2001” ЕООД, представлявано от Пламен Руменов Кокаларов, съгласно н.а. № 327, том II, рег. № 2499 дело № 281 от 28.06.2007г. и н.а. № 1820, том X, рег. № 6811 дело № 1250 от 19.10.2007г. Като „Галоп – 2001” ЕООД, представлявано от Пламен Руменов Кокаларов закупи частта на Общината от 344/4981 идеални части от УПИ XV – 3959, 3962, 3963, 6000 за складова база, кв. 241 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с обща площ от 4981,00 кв.м., съгласно АОС № 3268/12.11.2014г. при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **12 040,00** лв. /Словом: дванадесет хиляди и четиридесет лева/ без ДДС или **14 448,00** лв. /Словом: четиринадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 117

По т.19 от дневния ред - Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 102/4887 ид.ч. от УПИ II – 3915, 3935, 3936 за пр. скл. дейност в квартал 44 по плана на ИПЗ, гр. Горна Оряховица и част от имот с пл. № 3935 с площ от 3 кв.м, кв. 44 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица попадащ в улица с о.т. 846 – о.т. 849-о.т. 850-о.т. 851.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде извършено ликвидирание на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и “НУР БГ” ООД от друга, като „НУР БГ” ООД получава в дял и става собственик на 102/4887 ид.ч. от УПИ II – 3915, 3935, 3936, кв. 44 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица с пазарна оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **3 582.24** лв. /Словом: три хиляди петстотин осемдесет и два лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС или **4 298.68** лв. /Словом: четири хиляди двеста деветдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на гореописания недвижим имот, а Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на **3,00** кв.м. от имот с планоснимачен номер № 3935, кв. 44 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, попадащ в улица с о.т. 846 – о.т. 849-о.т. 850-о.т. 851 с пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **105.36** лв. /Словом: сто и пет лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС или **126.43** лв. /Словом: сто двадесет и шест лева и четиридесет и три стотинки/ с ДДС.

За уравниение на дяловете “НУР БГ” ООД дължи на Община Горна Оряховица сума в размер на **3 476.88** лв. /Словом: три хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки/ без ДДС или **4 172.25** лв. /Словом: четири хиляди сто седемдесет и два лева и двадесет и пет стотинки/ с ДДС. Общински съвет Горна

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 118

По т.20 от дневния ред - Отстъпване право на строеж за гаражна клетка № 4 в УПИ II – за ЖС, кв. 2 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване възмездно право на строеж за гаражна клетка № 4 в УПИ II – за ЖС, кв. 2 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 1817/20.08.2007г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 бр. гаражна клетка с площ **21.00 кв.м.** в размер на **900,00 лв.** /Словом: деветстотин лева/ без ДДС или **1080,00 лв.** /Словом: хиляда и осемдесет лева/ с ДДС.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 119

По т.21 от дневния ред - Възстановяване на имот в землището на град Долна Оряховица на основание чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за стопанисването и ползването на земеделски земи.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за стопанисването и ползването на земеделски земи, във връзка с § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В изпълнение на Решение № 697 от 18.07.2001 г. на Горнооряховски районен съд и Искане от Общинска служба по земеделие гр. Горна Оряховица, предоставя земя от общинския поземлен фонд, в установени граници за признаване на правото на възстановяване на собствеността на наследниците на Петър Кръстев Пашев в съществуващи /възстановими/ стари реални граници.

2. Дава съгласие на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост, кметът на Община Горна Оряховица да отпише имот 214859 от актовата книга за недвижими имоти.

3. Настоящото Решение следва да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие гр. Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 120

По т.22 от дневния ред - Промяна на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ - с обхват УПИ XV - за производствено складова и търговска дейност, УПИ XVI - 1426,1427, УПИ IV - 1421, УПИ V - 1422, УПИ VI - 1423, УПИ XIV - 362 и УПИ без номер в кв. 112 по плана на гр. Долна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62а, ал.4, чл.208 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, както и се променя предназначението на 355 кв.м. от УПИ – без номер представляващи нереализирано озеленяване съгласно ПУП на гр.Долна Оряховица, същите се придават към УПИ XV – за производствено складова и търговска дейности в кв. 112 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на “Енчо Енчев - ЕТЕ” ЕООД, съгласно н.а.№1279, т.VII, р.№4794, н.д.№901/2015г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ - в обхват УПИ XV – за производствено складова и търговска дейност, УПИ XVI – 1426,1427, УПИ IV – 1421, УПИ V – 1422, УПИ VI – 1423, УПИ XIV – 362 и УПИ без номер в кв. 112 по плана на гр. Долна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 2957,21 лв./ словом: две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и двадесет и една стотинки/ без ДДС или 3548,65 лв. /словом: три хиляди петстотин четиридесет и осем лева и шестдесет и пет стотинки / с ДДС върху 355 кв.м., част от УПИ – без номер кв.112 по плана на гр.Долна Оряховица собственост на Община Горна Оряховица съгласно АОС №3375/18.03.2016г., която да се придаде към ново предвидения УПИ XV – за производствено складова и търговска дейност в кв. 112 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на “Енчо Енчев - ЕТЕ” ЕООД съгласно н.а.№1279, т.VII, р.№4794, н.д.№901/2015г.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 2115,82 лв./ словом: Две хиляди сто и петнадесет лева и осемдесет и две стотинки / без ДДС или 2538,99 лв. /словом: две хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки/ с ДДС върху 254 кв.м., представляващи част от имот пл.№1427 с площ 65 кв.м. и част от имот с пл.№1426 с площ 189 кв.м. попадащи в улица с о.т.360-391, собственост на "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД, съгласно н.а.№1313, т.VII, р.№4926, н.д.№932/2015г. и н.а.№1083, т.VI, р.№3995, н.д.№743/2015г., която да се придаде към улица с о.т.360-391 собственост на Община Горна Оряховица.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, с който Община Горна Оряховица става собственик на 254 кв.м. попадащи в улица с о.т. 360-391, представляващи част от имот пл.№1427 с площ 65 кв.м. и част от имот с пл.№1426 с площ 189 кв.м. собственост на "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД съгласно н.а.№1313, т.VII, р.№4926, н.д.№932/2015г. и н.а.№1083, т.VI, р.№3995, н.д.№743/2015г. "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД придобива правото на собственост на част от УПИ – без номер с площ 355 кв.м. собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АОС №3375/18.03.2016г., като заплати сумата в размер на 841,39 лв./ словом: осемстотин четиридесет и един лева и тридесет и девет стотинки/ без ДДС или 1009,66 лв. /словом: хиляда и девет лева и шестдесет и шест стотинки/ с ДДС представляваща разликата между частите предмет на прехвърлителната сделка.

6. Всички разноси по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху 254 кв.м. попадащи в улица с о.т. 360-391, представляващи част от имот пл.№1427 с площ 65 кв.м. и част от имот с пл.№1426 с площ 189 кв.м. попадащи в улица с о.т.360-391 собственост на "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД и 355 кв.м., част от УПИ – без номер кв.112 по плана на гр.Долна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, да са за сметка на "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД.

7. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 254 кв.м. попадащи в улица с о.т. 360-391, представляващи част от имот пл.№1427 с площ 65 кв.м. и част от имот с пл.№1426 с площ 189 кв.м. попадащи в улица с о.т.360-391 собственост на "Енчо Енчев - ЕТЕ" ЕООД и 355 кв.м. част от УПИ – без номер кв.112 по плана на гр.Долна Оряховица собственост на Община Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 121

По т.23 от дневния ред - Одобряване на подробен устройствен план /план застрояване/ за поземлен имот № 015747, местност "Белянката" по картата на възстановената собственост за землището на гр. Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, чл. 64, ал.1, т. 2 и т. 3, чл. 134, ал.2, т. 6 и чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прокарване на В и К и Ел трасета съгласно приложеното проектно предложение, засягащи следните поземлени имоти и улици:

Поземлен имот	Начин на трайно ползване	Землище/Местност	План	Собственик
800017	Полски път	Горна Оряховица - - м. Белянката	Карта на възстановените имоти на гр.Горна Оряховица	Община Горна Оряховица
000361	Полски път	Горна Оряховица – -м.Белянката	КВС на Горна Оряховица	Община Горна Оряховица
015762	Др. сел.ст. тер.	Горна Оряховица – - м. Белянката	КВС на Горна Оряховица	Община Горна Оряховица
015761	Полски път	Горна Оряховица – - м. Белянката	КВС на Горна Оряховица	Община Горна Оряховица
Улица с о.т. 230-711-712	Улица в нас. място	Гр. Горна Оряховица	ЦГЧ на гр. Горна Оряховица	Община Горна Оряховица
015760	нива	Горна Оряховица – - м. Белянката	КВС на Горна Оряховица	Община Горна Оряховица

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, от ЗУТ **одобрява проект** за частично изменение на подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура с обхват П.И. № 015747 - нива, местност "Белянката" по картата на възстановената собственост на землището на гр. Горна Оряховица, собственост на Петя Христова Димова, с цел промяна предназначението на земята и застрояването, като се определят следните устройствени показатели: Устройство зона – Жм – за жилищно застрояване; Кинт: - 1,2; Височина на застрояване – до 10 м; Плътност на застрояване – мин 60%; Необходима озеленена площ мах 40%; Начин на застрояване – е – свободно застрояване.

”

”

”

Р Е Ш Е Н И Е № 122

По т.24 от дневния ред - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план / ПУП/ план застрояване /ПЗ/, както и Парцеларен план за елементи

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот № 65.1147 в м. "Бабенец" по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в землището на гр. Горна Оряховица, одобрен със Заповед № СА – 02-03-202/ 2002 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1, вр. ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Дава разрешение** за изработване на проект за подробен устройствен план, План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот № 65.1147, м. "Бабенец" по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Горна Оряховица.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал.1, вр. с чл. 125, ал.1 от ЗУТ одобрява Задание за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот № 65.1147, м. "Бабенец" по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, чл. 64, ал.1, т. 2, чл. 134, ал.2, т. 6 и чл. 131, ал. 1 от ЗУТ дава съгласие за прокарване на В и К и Ел трасета, стигащи до ПИ № 65.1147, съгласно приложеното проектно предложение, засягащи следните поземлени имоти и улици:

Поземлен имот	Начин на трайно ползване	Землище/Местност	План	Собственик
0.1521	Полски път	Бабенец	План на новообразуваните имоти гр.Горна Оряховица	Община Горна Оряховица

”

”

”

Р Е Ш Е Н И Е № 123

По т.25 от дневния ред - Отчет за изпълнение на мерките, насочени към опазване и подобряване качеството на атмосферния въздух (КАВ) и управлението на отпадъците в община Горна Оряховица, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда, включваща Програма за управление на КАВ и Регионална програма за управление на отпадъците регион Велико Търново през 2015 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от ЗМСМА във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците и чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

1. Приема Отчет за изпълнение на мерките, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда, неразделна част от която са Общинската програма за качеството на атмосферния въздух и Регионалната програма за управление на отпадъците в регион Велико Търново.

2. Задължава кмета на Община Горна Оряховица да представи отчета за изпълнение на мерките, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда, неразделна част от която са Общинската програма за качеството на атмосферния въздух и Регионалната програма за управление на отпадъците за информация в РИОСВ - В.Търново в 7-дневен срок след влизане в сила на настоящото решение.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 124

По т.26 от дневния ред - Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Горна Оряховица 2013 - 2015 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от ЗМСМА във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за защита на животните, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Горна Оряховица 2013 - 2015 година.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 125

По т.27 от дневния ред - Приемане на Годишен отчет на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Горна Оряховица.

На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема отчета на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2015 година.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 126

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

По т.28 от дневния ред - Определяне на делегат и зам.-делегат, които да представляват Община Горна Оряховица в Общото събрание на Сдружение „Асоциация на общините със селища и територии на културното-историческо наследство“.

На основание чл. 21, ал.1, т. 15, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя инж. Добромир Добрев - Кмет на Община Горна Оряховица за делегат, който да представлява Община Горна Оряховица в Общото събрание на Сдружение „Асоциация на общините със селища и територии на културното-историческо наследство“, а за зам.-делегат определя Йорданка Кушева - заместник-кмет на Община Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 127

По т.29 от дневния ред - Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец април 2016 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.69, ал.1 и чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси общинските съветници – Людмила Николаева Илиева, Веселин Георгиев Хаджигеоргиев, Добрин Серопе Дериджиян, Диана Великова Даскалова-Апостолова, като резервен член Димитър Стойков Николов.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 128

По т.30 от дневния ред - Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на извънредното заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр.Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на община Горна Оряховица да представлява Общината в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, което ще се проведе на 21.04.2016г.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново определя Деница Иванова Коева – Заместник – кмет на община Горна Оряховица, да представлява Община Горна Оряховица в Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на Общото събрание на Асоциацията по ВиК да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

3.1. Одобряване текста и приемане на решение за сключване на Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите, със съществуващия ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново – да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица и според дебатирания по текста на горепосочения договор на самото заседание с оглед липсата на информация дали са извършени корекции по текста на Договора.

3.2. Други – обсъждане на възникнали въпроси, във връзка с бъдещата дейност на Асоциацията – да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 129

По т.31 от дневния ред - Определяне на представител на община Горна Оряховица в извънредно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д – р Стефан Черкезов“ АД, ЕИК 104510514, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ № 1, което ще се проведе на 11.04.2016г. и съгласуване на позицията му по въпросите, включени в предложения дневен ред.

На основание чл.21, ал.1, т.9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 от Търговския закон и чл. 2 от Наредба за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол №9 от 31 март 2016г. от извънредно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

1. Определя инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на община Горна Оряховица да представлява Общината в извънредното Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново, в което община Горна Оряховица е акционер.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в извънредното Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново определя Деница Иванова Коева – Заместник – кмет на община Горна Оряховица да представлява Община Горна Оряховица в извънредното Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на извънредното Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д – р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново на 11.04.2016г., респ. на 26.04.2016г. при липса на кворум, да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

3.1. Промяна в капитала на дружеството – да гласува „против“.

3.2. Промяна в Устава на дружеството – да гласува „против“.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи, свързани с извънредното Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД.

”

”

”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/

